

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 349/2013/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2013; Quyết định số: 21/2016/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2016; Quyết định số: 288/2013/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2013; Quyết định số: 384/2013/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2013; Quyết định số: 06/2014/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2014; Quyết định số: 364/2013/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2013; Quyết định số: 383/2013/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2013; Quyết định số: 385/2013/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2013; Quyết định số: 366/2013/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2013; Quyết định số: 365/2013/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2013; Quyết định thi hành án số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2014; Quyết định thi hành án số: 438/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2013; Quyết định thi hành án số: 1534/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2016; Quyết định thi hành án số: 570, 571, 572, 573, 574, 575/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/340 ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 417/TB-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số:418/TB-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long). Về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản chung của hộ gia đình,

Do các đương sự không có thỏa thuận nào và cũng không có ý kiến gì khác, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất diện tích 1554.0m², thuộc một phần thửa số 343 (Thửa củ là một phần thửa số 185), tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ củ số 02), (sau khi kê biên là thửa số 343B, tờ bản đồ số 06), loại đất CLN, tọa lạc tại ấp Tân Phú Đông B, xã Minh Đức, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre có giá là **808.080.000 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu không trăm tám mươi nghìn đồng).**

2- Cây trồng trên đất thuộc một phần thửa số 343 (Thửa củ là một phần thửa số 185), tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ củ số 02), (sau khi kê biên là thửa số 343B, tờ bản đồ số 06), loại đất CLN, tọa lạc tại ấp Tân Phú Đông B, xã Minh Đức, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre có giá là **62.230.000 đồng (Sáu mươi hai triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng)**, trong đó: 35 cây dừa trên 12 năm tuổi x 1.778.000đ = 62.230.000đ

*** Giá khởi điểm tổng cộng làm tròn: (1)+(2) là 870.310.000 đồng (Tám trăm bảy mươi triệu ba trăm mười nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Công Lý nối dài, ấp 5, xã Mô Cày, tỉnh Vĩnh Long. (số điện thoại liên hệ 0945484528 CHV Phạm Thị Chinh).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 9- Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA. 4



Phạm Thị Chinh